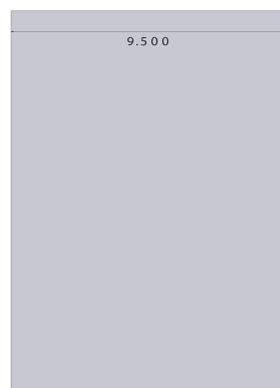


種目	新築一戸建	名称等	山形市五十鈴3丁目 NO.3	価格	2,920万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市五十鈴3丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩60分 バス22分 落合口降車 徒歩4分 車18分 最寄駅から5.0km
セールスポイント	【東小・第四中エリア】閑静な住宅街に新しい区画が誕生！ユニテハウスからQOLの高いご提案を行います！				



面積	141.59㎡(42.83坪)
面積基準	公簿
土地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 西 9.5m 接面8.41m
構造	木造 2階建
延床面積	90.25㎡(27.3坪) 1F44.71㎡ 2F45.54㎡
建物現況	未着工
駐車場	有 カースペース2台可
築年月	着工後約4ヶ月で完成
建築確認番号	第東日本23-02425号
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
水道	公営水道
汚水	公共下水
ガス	LPG(個別)
学区	東小学校 第四中学校
引渡時期	契約後6ヶ月以内
取引態様	売主

備考
NO.3&4の区画に共有部分の持分有
価格に外構費は含まれておりませ
ん。
水道加入金別途

山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009～2022年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp